



Koordinatne tačke granice obuhvata UP

Koordinatne tačke predmetnih parcela		
I	7472899.5900	4969049.5000
II	7472878.6900	4969033.1400
III	7472856.3400	4969015.1600
IV	7472866.1800	4969002.9000
V	7472875.6000	4969010.3400
VI	7472880.6991	4969014.3711
VII	7472884.6600	4969017.3400
VIII	7472888.0000	4969020.1700
IX	7472894.9400	4969026.0400
X	7472908.6584	4969037.6426

XI	7472923.0464	4969048.6913
XII	7472913.9093	4969060.5761

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE KP 5592/1, 5592/2 i 5593 K.O.Pančevo	UKUPNO 862 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221 Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1341,52 m ² Objekat 2 = 1166,32 m ²	UKUPNO = 2507,84 m ²
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1341,52 m ² Objekat 2 = 1166,32 m ²	UKUPNO = 2507,84 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 1095,95 m ² Objekat 2 = 963,67 m ²	UKUPNO = 2059,62 m ²
SPRATNOST	Objekat 1 - P+3+Ps Objekat 2 - P+2+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 11,44m od kt. SLEME 15,50m od kt. Objekat 2 - VENAC 9,39m od kt. SLEME 17,63m od kt.	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 29,30% pod objektna 254,26m ² +278,81m ² =533,07m ² /61,84 %	
INDEKS IZGRADENOSTI	manipulativne površine 69,30m ² /8,11% 2,91	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,05% zelene površine na parceli 259,03m ² /30,05%	
PARKING MESTA	UKUPNO 20 mesta za parkiranje (18 gm+2gm za lica sa posebnim potrebama) Objekat 1 - 6 garažnih mesta + 2 garažna mesta za osobe s invaliditetom Objekat 2 - 12 garažnih mesta	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	Objekat 1 = 11 stambenih jedinica i 1 poslovna jedinica Objekat 2 = 9 stambenih jedinica i 1 poslovna jedinica	
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter	
NAGIB KROVA	2 °	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

LEGENDA-Urbanistički projekat

4252	Broj predmetne parcele
--- ---	Granica obuhvata UPa
○	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
---	Granica parcele
---	Regulaciona linija
---	Građevinska linija
---	Gabarit
---	Saobraćajni priključak
---	Zelenilo
⊠	Kontejneri
---	Kotiranje - gabarit
---	Kotiranje - udaljenja
---	Kotiranje - parter

PANURBIS projektni biro	Znak : U	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 07.23. Investitor : „MERAC IZGRADNJA“ DOO STARČEVO ul. Proletnja br.36, Starčevo	
	Paraf :	Mesto gradnje. kat.par.top.br. 5592/1, 5592/2 i 5593 K.O.Pančevo ul. Cara Dušana br.52, Pančevo Projekat : Urbanistički projekat	
Datum projektovanja: Septembar 2023.			
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović			
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež :	Razmera : 1 : 250
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		Situaciono rešenje sa namenom površina	Br. lista : 3